



# РАЗВИТИЕ ГОРОДА ЧЕБАРКУЛЬ ЭКО-СПУТНИК ЧЕЛЯБИНСКА

---

РАНХиГС



# КЛЮЧЕВОЙ ВЫЗОВ

ОТТОК НАСЕЛЕНИЯ, МОЛОДЕЖИ

ИЗНОС ИНФРАСТРУКТУРЫ

НЕХВАТКА РЕСУРСОВ

СЛАБЫЙ СЕРВИС

ИЗНОС ОЧИСТНЫХ

СТАТУС ЗЕМЕЛЬ

# КТО МЫ?

САНАТОРНЫЙ КУРОРТ

ЛЕСА И ОЗЕРА

ВЫГОДНАЯ ЛОГИСТИКА

300 ТЫС. ОТДЫХАЮЩИХ

ТАНКОВАЯ ДИВИЗИЯ

ВОЕННЫЙ ПОЛИГОН



# ЧЕБАРКУЛЬ БУДУЩЕГО

Вектор развития МСП





# ПРОЕКТ №1

Курорт Кисегач. Перезагрузка



«Территория курорта Кисегач действительно очень интересная с точки зрения развития возможностей рекреационной зоны».  
Б.А. Дубровский, Губернатор Челябинской области, 18.05.2017

## ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТОРЫ ПРОЕКТА



**ГЕРАСИМЕНКО**  
**АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**  
СОБСТВЕННИК  
КОМПЛЕКСА «УТЁС»



**МЕЛЬНИК**  
**ЛИДИЯ ИОСИФОВНА**  
СОБСТВЕННИК  
ЦЕНТРА «САМОЦВЕТЫ»



**ДАВЫДОВ**  
**СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ**  
СОБСТВЕННИК  
САНАТОРИЙ «ЕЛОВОЕ»

## ТРЕБУЕМАЯ ПОДДЕРЖКА

статья расходов	сумма, млн руб.	источник
<b>ОЧИСТНЫЕ</b>	500	<b>ФРМ</b>
	<b>500</b>	

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА



**САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КЛАСТЕР** с 1930-х годов

Более **40** санаториев, баз отдыха, лагерей, гостиниц

**5** озер, реликтовые леса

**ЕЖЕГОДНЫЙ ПОТОК** приезжающих до **300 тыс.** человек

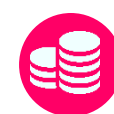
**Инвестиции –**

**2,8 млрд.**

**Рабочие места –**

**600 единиц**

## КЛЮЧЕВЫЕ РИСКИ



**снижение потока** приезжающих



**категория земель** лесного фонда

## ГРУППЫ ВНЕШНИХ СТЕЙКХОЛДЕРОВ

**Финансовые учреждения** Кредитные продукты

**УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ** Перевод земель в земли населенных пунктов

**Администрация Чебаркуля** Разрешительные процедуры

## СРОКИ



2017



2018- 2019



2020



2022

Проект детальной планировки

Строительство и реконструкция

Оборудование

Выход на плановые показатели

# ПРОЕКТ №2

развитие городской рекреационной среды

## ИНВЕТОР ПРОЕКТА



**СУРКОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ**  
Генеральный директор ООО «ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ»

Инвестиции – **2,7 млрд.**

Рабочие места – **221 единица**

Соответствует Стратегии развития региона.

Входит в туристический кластер Челябинской области «Синегорье»

## ТРЕБУЕМАЯ ПОДДЕРЖКА

статья расходов	сумма, млн руб.	источник	стадия
Водоснабжение / Водоотведение	19,2	ФРМ	ПСД
Автодорога	40,7	ФРМ	ПСД
Газоснабжение	1,1	ФРМ	ПСД
Электроснабжение	32	ФРМ	ПСД
			<b>93</b>

### Квартал «МОЛОДЕЖНЫЙ»



Историко-этнографическая зона «Крепость при озере Чебаркуль»,  
Город мастеров, лавки ремесленников



Сценическая площадка

### ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



Создание пешеходных зон  
Благоустроенные пляжи,  
Площадки для детей  
Открытые спортивные площадки  
Яхт-клуб, канатный вейкбординг



### СЕРВИС И РАЗВЛЕЧЕНИЕ



Ресторан, панорамное кафе,  
Досугово-развлекательный центр, яхт клуб, вейк парк  
Круглогодичный бассейн,  
Конно-спортивный центр  
Спа и фитнес центр



### АПАРТАМЕНТЫ И ГОСТИНИЦА



Гостиницы,  
гэст-хаусы,  
апартаменты,  
многоквартирные дома



**2017-2020**  
сроки реализации



# ПРОЕКТ №3

деревообработка

## ИНВЕСТОР ПРОЕКТА



**СУРКОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Директор ГК «СТРИТ»

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА



Инвестиции –

**339** млн.



30 тыс. м. куб./год

Рабочие места –

**100** единиц



Завод OSB

## СРОКИ



2017



2018



2019

бизнес-план,  
внешние сети, ПИР

СМР

ввод в эксплуатацию,  
выход на проектную  
мощность

## БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

статья расходов	сумма, млн руб.	источник
<b>внешние сети</b>	<b>17</b>	<b>ФРМ</b>
проектирование	7	собственные
строительство	87	собственные, заемные
оборудование	228	собственные, заемные
	<b>339</b>	

## КЛЮЧЕВЫЕ РИСКИ



проблемы с **внешними**  
сетям электроснабжения



изменение **конъюнктуры**  
рынка, рост конкуренции

## ГРУППЫ ВНЕШНИХ СТЕЙКХОЛДЕРОВ

**Правительство ЧО** соответствие Стратегии развития региона

**Администрация Чебаркуля** разрешительные процедуры

**Ресурсоснабжающие организации** подключение к ресурсам

**Финансовые учреждения** Кредитные продукты (бизнес-план)

# ПРОЕКТ №4

Сортировка и вывоз ТБО

В рамках развития Агломерации «Горный Урал»: Чебаркуль, Миасс, Златоуст, Карабаш, Куса, Сатка, Трехгорный

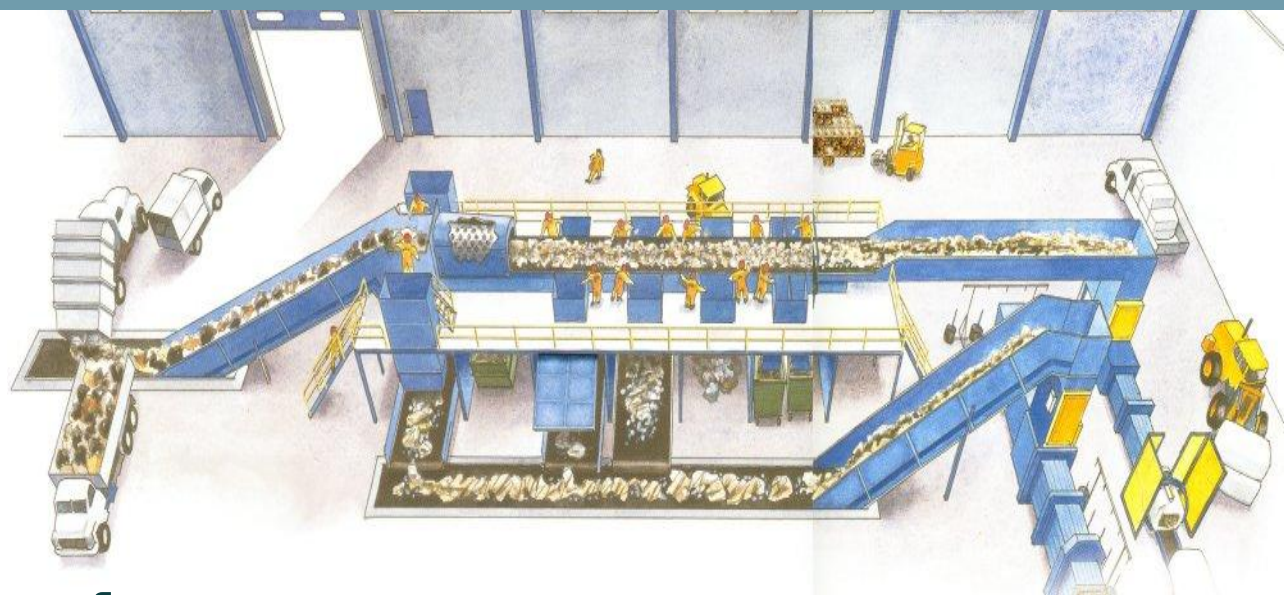
## РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА



ГЛАДКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

МИНИСТР ЭКОЛОГИИ  
Челябинской области

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА



Строительство  
мусоросортировочного  
комплекса



Вывоз ТБО на полигон  
в город КАРАБАШ

## СРОКИ



2018

бизнес-план,  
внешние сети, ПИР



2019

СМР



2020

ввод в эксплуатацию, выход  
на проектную мощность

## БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

статья	сумма, млн руб.	источник
проектирование	5	Областной бюджет
строительство	17	Областной бюджет, инвестор
оборудование	49	Областной бюджет, инвестор
	<b>71</b>	

Инвестиции – **71 млн.**

Рабочие места – **25 единиц**

## КЛЮЧЕВЫЕ РИСКИ



проблемы с **внешними**  
сетям электроснабжения



изменение **законов** (налоги,  
валюта, ВЭД)

## ГРУППЫ ВНЕШНИХ СТЕЙКХОЛДЕРОВ

Правительство ЧО соответствие Стратегии развития региона

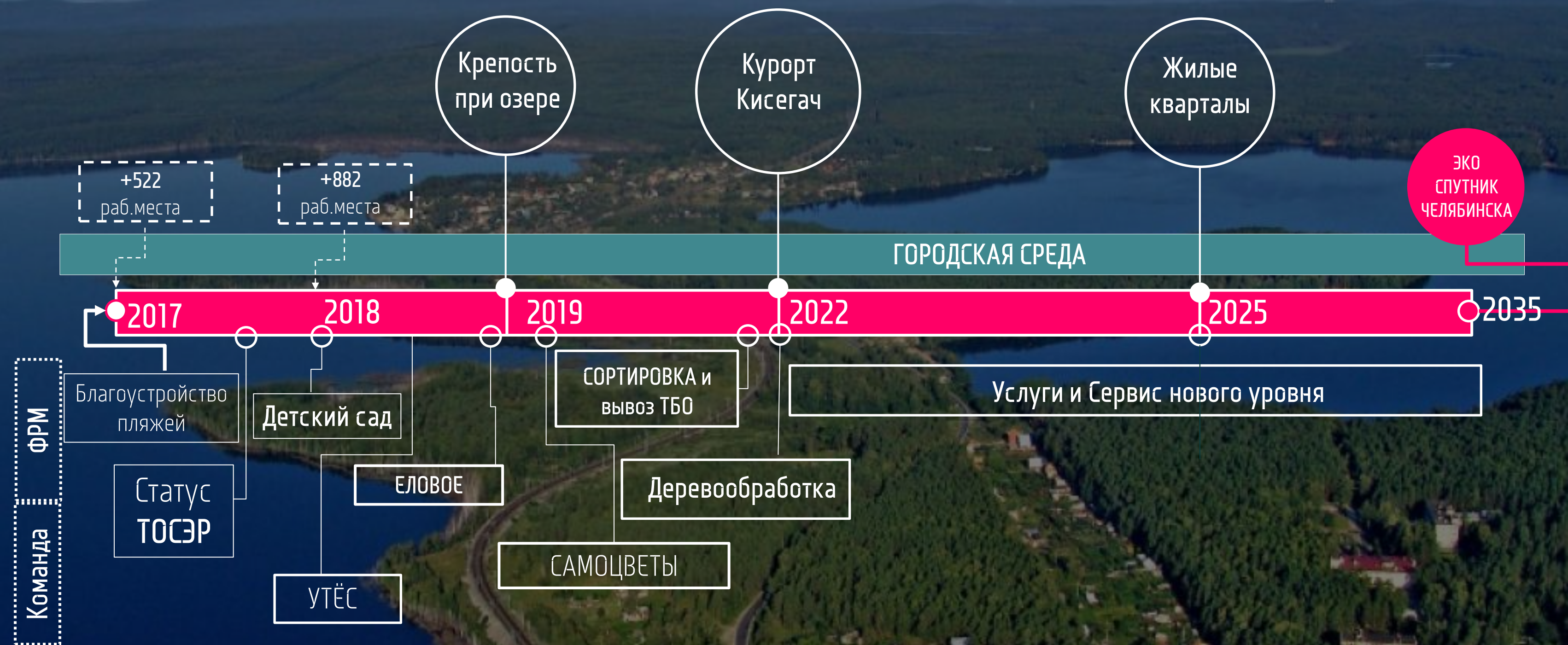
Администрация Чебаркуля разрешительные процедуры

Агломерация «Горный Урал» взаимодействие



# ДОРОЖНАЯ КАРТА

Программы развития ЧЕБАРКУЛЯ





# 5 ШАГОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Текущая реализация





# ЦЕЛЕВЫЕ ОРИЕНТИРЫ







СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Администрация Чебаркульского городского округа

Чебаркуль, ул. Ленина, 13а

8-6-35168-241-55

---



# Событийные Магниты

Ежегодные турниры  
памяти  
В.Б. Харламова



Банный фестиваль!



Танковый  
биатлон!

День рождения  
метеорита!



Фестиваль  
бородачей!



Гонка  
Героев!





# СТЕЙКХОЛДЕРЫ

проектов программы

